

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA**  
**POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-5664/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Križanići 41,

OIB: 60931475547

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.01.2021. DO 25.04.2021. godine.**

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

1) Sljedeće nekretnine su prodane:

a) Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Buzin, zk. ul. 723

- kat. čest. 357/5 POSLOVNA ZGRADA BANI BR. 83 I DVORIŠTE površine 441 m<sup>2</sup>, **za iznos od 2.202.500,00 kuna. Na sud sam predala prijedlog ročišta za diobu kupovnine te je ročište zakazano za dan 06. svibnja 2021. godine. Nekretnina je temeljem zaključka o predaji predana kupcu.**

b) Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Zaprudski otok, zk.ul. 896, poduložak 1469, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1469)

- lokal oznake L7p-4 površine 203,50 čm u prizemlju, stubište „D“, B. Magovca br 23, suvlasnički dio 43/203,5 BITUNJAC IVICA, GUNDULIĆEVA br. 12., Zagreb i 160,5/203,5 Mesnice Fiolić

- kat. čest. 1107/1 STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA površine 13.849 m<sup>2</sup>

- Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Zaprudski otok, zk.ul. 896, poduložak 1465, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1465)

- lokal oznake L7r-2 površine 70,60 čm u razizemlju, stubište „D“, B. Magovca br 23,

- kat. čest. 1107/1 STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA površine 13.849 m<sup>2</sup>, **za iznos od 1.452,575,00 kuna. Na sud sam predala prijedlog ročišta za diobu kupovnine te je ročište zakazano za dan 06. svibnja. 2021. godine. Nekretnina je temeljem zaključka o predaji predana kupcu.**

c) Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Centar, zk.ul. 7161, poduložak 6, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-6)

-Trosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu sa stubištem lijevo, Trg bana Josipa Jelačića 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi izgrađen na kat. čest. 1842 DVORIŠTE I ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 7, ZAGREB, POD ZIDOM 8, ZAGREB ukupne površine 733m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 71 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Pod zidom 8, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 7 površine 662 m<sup>2</sup>, **za iznos od 3.562.500,00 kuna. Dana 24. ožujka 2021. godine održano je ročište o diobi kupovnine. Nekretnina je temeljem zaključka o predaji predana kupcu.**

d) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Mlaka, zk.ul. 413 i to:

- kat.čest. 255/1 Kuća BB, Zgrada, dvorište i oranica površine 309 čhv odnosno 1111m<sup>2</sup>,  
- kat.čest. 255/3 oranica površine 586 čhv odnosno 2108 m<sup>2</sup>,  
Sveukupno 895 čhv, odnosno 3219 m<sup>2</sup>, **izlicitirana je za iznos od 3.267.500,00 kuna. Žalbeni postupak je dovršen i kupcu teče rok za uplatu kupovnine.**

e) Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, katastarska općina Dubica, zk.ul. 4281

- kat. čest. 3213/1 TVORNIČKA HALA, UPRAVNA ZGRADA, POMOĆNI OBJEKTI I DVORIŠTE površine 20.188 m<sup>2</sup>, **prodana je za iznos od 798.750,00 kuna. Na sud sam predala obračun troškova po rješenju o dosudi. U tijeku je predaja nekretnine kupcu u posjed.**

f) Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Katastarska općina Strošinci, zk.ul. 692

- kat. čest. 877/1 DVORIŠTE,ZGRADA,RADIONA I BAZEN ŠIMUNOVCI površine 28549 m<sup>2</sup>, **prodana je za iznos od 1.479.500,00 kuna. Na sud sam predala obračun troškova po rješenju o dosudi. U tijeku je predaja nekretnine kupcu u posjed.**

2) Na sud smo predali prijedlog za prodaju sljedećih nekretnina:

a) Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 224, suvlasnički dio: 202/371 Mesnice Fiolić d.o.o. i 169/371 Fiolić Stjepan

- kat. čest. 531/1 ORANICA ŠTRIGLAĆA površine 1484 čhv

- Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 183

- 532/1 četiri zgrade, dvorište i oranica Križanići, površine 1046 čhv

- 532/2 oranica štriglaća, površine 141 čhv

Sud je dana 24. ožujka 2021. godine održao ročište o utvrđenju vrijednosti nekretnina te je donio zaključak o prodaji kojim je utvrdio vrijednost nekretnine na iznos od 9.769.000,00 kuna.

- b) Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, Katastarska općina Vukovina, zk.ul. 1281
- Kat. čest. 420/32 Oranica Mišinka površine 3 jutro, 476 čhv

Sud je rješenjem od 23. ožujka 2021. godine odredio prodaju.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1.NEKRETNINE**

#### **MLAKA**

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Mlaka, zk. ul. 413
    - kat. čest. 255/1 KUĆA BB, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA površine 1111 m<sup>2</sup>
    - kat. čest. 255/3 ORANICA površine 2108 m<sup>2</sup>
    - ukupne površine 3219 m<sup>2</sup>Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 1.000.000,00 Eur-a
- .

#### **HRAŠĆE**

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 224, suvlasnički dio: 202/371 Mesnice Fiolić d.o.o. i 169/371 Fiolić Stjepan
    - kat. čest. 531/1 ORANICA ŠTRIGLAĆA površine 1484 čhvRazlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB, iznos od 51.036.637,85 kn
- .
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 183
    - 532/1 četiri zgrade, dvorište i oranica Križanići, površine 1046 čhv
    - 532/2 oranica štriglaća, površine 141 čhvRazlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB, iznos od 51.036.637,85 kn

## **FARMA VUKOVINA**

1. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, Katastarska općina Vukovina, zk.ul. 1281

- Kat. čest. 420/32 Oranica Mišinka površine 3 jutro, 476 čhv  
Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a

## **VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO ZEMLJIŠTA HRAŠĆE**

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 36, suvlasnički dio: ½ LJUBICA ARBANAS i ½ ARBANAS DRAGUTIN, OIB: 85779445928, ANTUNA ARBANASA BR. 29, ZAGREB

- kat. čest. 950 ORANICA ZAVRTNICA površine 1563 čhv

NAPOMENA: Vodi se postupak za utvrđenje prava vlasništva opisan pod točkom Postupci u tijeku.

## **2. POKRETNINE:**

### **-Postrojenja za proizvodnju i alati**

U tijeku je prodaja pokretne imovine procjenjene po sudskom vještaku Mario Cirakiju. Prodaju smo oglasili 3 puta no nije bilo zainteresiranih kupaca. S obzirom da se radi o opremi koja se vjerojatno neće moći unovčiti, pozvati ćemo Poreznu upravu radi otpisa vrijednosti.

## **3. ZAKUPNI ODNOSI**

1. Ugovor o zakupu oranice Mišinka ukupne površine 3 jutra, 476 čhv, upisano u Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina Vukovina, zk. ul. 1281, kat. čest. 420/32 između Mesnice Fiočić d.o.o. i Toni Raič, vlasnik Stočarstva Raič, obrt za uzgoj goveda.

## **4. POSTUPCI U TIJEKU**

### **A) Tužba za priznavanje prava vlasništva Tužitelj Mesnice Fiočić d.o.o.- u stečaju, tuženik Dragutin Arbanas**

Dana 15.10.2018. godine podnesena je tužba radi upisa vlasništva u zemljišnu knjigu protiv tuženika Arbanas Dragutina. Dana 04. listopada 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu kojom je odbio kao neosnovan tužbeni zahtjev za utvrđenje da tužitelj ima valjanu pravnu osnovu

za stjecanje prava vlasništva u odnosu na ½ dijela nekretnine jer po shvaćanju suda vlasnik predmetne nekretnine više nije Milka Arbanas koja je sklopila ugovor o kupoprodaji već njen nasljednik, te zato što je stekao predmetnu nekretninu nasljeđivanjem tužitelj nema valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva. Dana 09. listopada 2019. godine uložili smo žalbu protiv presude koja je usvojena te je Trgovački sud u ponovljenom postupku dana 25. rujna 2020. godine donio presudu kojom je prihvatio tužbeni zahtjev u cijelosti. Presuda još nije stekla svojstvo pravomoćnosti.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 25.01.2021.godine do 25.04.2021. godine.

Red. žiro račun

	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
<b>1.</b>	<b>22.01.2021. GODINE</b>	<b>124.293,40</b>
	žiro račun	122.790,39
	blagajna	1.503,01
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>52.358,45</b>
	HPB-kamate	0,27
	Priliv s drugih računa	0,00
	Priliv od prodaje imovine	0,00
	Priliv od Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
	Priliv od jamčevina	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Priljev od najma	52.358,18
	Priliv od kupaca prije stečaja-Dalekovod	0,00
	Priliv od prefakturiranja	0,00
	Prilov po sudskim presudama	0,00
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>176.651,85</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>72.193,88</b>
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	26,50
	Materijalni troškovi	381,35
	Administrativni troškovi	5.625,00
	Troškovi FINE i statistike	654,70
	Troškovi vođenja knjigovodstva	11.250,00
	Troškovi prodaje imovine	0,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba	6.136,35
	Povrat pozajmica	0,00
	Prijenos na namjenski račun	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine, vještačenje	15.625,00
	Komunalna i vodna naknada, uređenje voda, pričuva	10.787,28
	Troškovi inventure	0,00
	PDV	325,29
	Isplata radnicima od Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
	Troškovi nekretnine(voda, plin el.energija, čuvanje)	21.382,41
	Troškovi osiguranja imovine	0,00
	Povrat jamčevina	0,00

	Plaća otkazni rok	0,00
	Isplata razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.	0,00
	Isplata razlučnom vjerovniku RH-Porezna uprava	0,00
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
<b>5.</b>	<b>22.04.2021.GODINE</b>	<b>104.457,97</b>
	žiro račun	102.481,46
	blagajna	1.976,51
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>176.651,85</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nekretnine za koje je određena prodaja nastaviti će se prodavati pred FINA-om putem javne elektroničke dražbe.

Nekretnine na kojima nema založnog prava prodavat će se sukladno Odluci skupštine vjerovnika, a nakon upisa vlasništva stečajnog dužnika na tim nekretninama ukoliko se uspije u naprijed opisanoj parnici.

Mjesto i datum  
Zagreb, 26.04.2021.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev